

PROJEKT UMOWY

UMOWA nr xxxxxx

O WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH

zawarta w Miłkowie dnia xxxxxxxxxxxxxxxx pomiędzy :

Powiatem Karkonoskim, ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-250-35-48

w imieniu którego działa:

Dom Pomocy Społecznej „Junior”, ul. Lipowa 18, 58-535 Miłków,
NIP 611-16-83-353,
reprezentowany przez Dyrektora - Agnieszkę Kryszpin
w kontrasygnacie Głównej Księgowej – Katarzyny Kołеды.
zwanym dalej Inwestorem

a

Firmą xxxxxxxxxxxxxxxx, NIP xxxxxxxxxxxxxxxx;
Reprezentowaną przez: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zwanego dalej Wykonawcą.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1.

Przedmiot umowy

1. Inwestor zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, według przekazanego przez Inwestora obmiaru: ” **Remont pomieszczeń sypialnych w Pawilonie I**”.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki, maszyny urządzenia oraz doświadczenie konieczne do wykonania prac remontowych.

§2.

Dokumentacja

1. Inwestor przekaze Wykonawcy w formie załącznika nr 1 do niniejszej umowy obmiar robót.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę OC z tytułu prowadzonej działalności.

§3.
Oddanie obiektu do remontu

1. Inwestor przekaze obiekt, o którym mowa w §1 ust. 1 do remontu w terminie do 01.09.2026r. tj. do 2 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Z przekazania obiektu, o którym mowa w ust. 1 do remontu Strony sporządzą protokół przekazania. Protokół zostanie podpisany przez przedstawicieli obu stron.
3. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) utrzymania podczas remontu czystości i porządku,
 - b) zorganizowania prawidłowego i bezpiecznego składu materiałów,
 - c) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej i spełnienia wymagań ochrony środowiska,
 - d) usunięcie we własnym zakresie i na własny koszt z obiektu po zakończeniu prac wszelkich zbędnych materiałów i odpadów oraz pozostawienie obiektu w stanie nadającym się do użytkowania,
 - e) zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie remontowanego obiektu zgodnie z przepisami BHP.

§4.
Rozpoczęcie i zakończenie prac.

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia prac remontowych na dzień 01.09.2026r.
2. W wypadku nie rozpoczęcia prac przez Wykonawcę robót w w/w terminie, Inwestor może odstąpić od umowy, informując o tym Wykonawcę na piśmie. Przedmiotowe uprawnienie do odstąpienia może zostać wykonane przez Inwestora w terminie 14 dni liczonych od dnia następnego, którego to miało zgodnie z umową nastąpić rozpoczęcie prac.
3. Termin zakończenia prac remontowych strony ustalają na 31.10.2026 r.
4. Odbiór końcowy prac nastąpi w ciągu 3 dni od daty ustalonej w ust.3. w formie protokołu końcowego z uwzględnieniem postanowień §8.

§5.
Materialy

1. Prace remontowe zostaną wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę we własnym zakresie i na jego koszt oraz przy użyciu jego maszyn i narzędzi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z przedmiarem.
3. W celu wykonania remontu Inwestor zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy energię elektryczną oraz wodę, a także zapewnić nadzór inwestorski.

§6.
Ustalenia ogólne

1. Strony ustalają, że prace remontowe zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście oraz przez jego pracowników. Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawców.
2. Nie przewiduje się zlecenia robót dodatkowych.

§7.
Ustalenia dot. zmian terminu

1. Jeżeli w trakcie wykonywania remontu zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, które wpłyną na termin zakończenia prac, Wykonawca niezwłocznie na piśmie powiadomi o tych okolicznościach Inwestora .

§8.
Odbiór końcowy

1. Odbiór końcowy obiektu będzie odbywał się w następujący sposób: Protokołem odbioru końcowego zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru, Wykonawcę i Inwestora.
2. Wady stwierdzone przy odbiorze zostaną usunięte przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty zakończenia odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Inwestorowi gotowość do odbioru końcowego, czy też częściowego z przynajmniej dwudniowym wyprzedzeniem.

§9.
Wynagrodzenie

1. Za wykonanie remontu, o którym mowa w §1 umowy, Inwestor zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w wysokościzł netto(.....) tj. złotych brutto zł (..... 00/100).
2. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust.1 nie może ulec zmianie i obejmuje realizację całości niniejszej umowy w szczególności wraz z robocizną i materiałami.
3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w następujący sposób:
 - a) Powyższa kwota wypłacona zostanie na podstawie dwóch faktur, w dwóch równych transzach po 50% - brutto, na podstawie częściowego protokołu odbioru prac poświadczonego przez inspektora nadzoru i po usunięciu ewentualnych usterek.
 - b) Dane do faktury:
Nabywca :
Powiat Karkonoski
ul. Kochanowskiego 10
58-500 Jelenia Góra
NIP 611-250-35-48
Odbiorca :
Dom Pomocy Społecznej „Junior”
ul. Lipowa 18
58-535 Miłków
NIP 611-16-83-353
4. Płatność nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia Inwestorowi prawidłowo wystawionej Faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku od towarów i usług.

§10.
Kary umowne

W przypadku nie rozpoczęcia prac przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w §4 ust. 1 lub niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót remontowych, o którym mowa w § 4 ust. 3 zapłaci on Inwestorowi karę umowną w wysokości 2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1.

§11.
Nadzór inwestorski

1. Koordynatorem remontu ze strony Inwestora będzie
2. Koordynatorem z ramienia Inwestora będzie

§12.
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Załączniki wymienione w treści umowy stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie strony stosują się do przepisów Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
4. W przypadku sporu sądowego, sądem właściwym do rozstrzygania spraw z tytułu niniejszej umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Inwestora.

Inwestor

Wykonawca