

## UMOWA nr .....

### O WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH

zawarta w Miłkowie dnia ..... pomiędzy :

Powiat Karkonoski, ul. Kochanowskiego 10, 58-500 Jelenia Góra,  
NIP 611-250-35-48

W imieniu którego działa Dom Pomocy Społecznej „Junior”, ul. Lipowa 18, 58-535 Miłków,  
NIP 611-16-83-353,

reprezentowany przez Dyrektora - Agnieszkę Kryszpin  
w kontrasygnacie Głównej Księgowej – Katarzyny Kolędy.  
zwanym dalej Inwestorem

a

..... zwanego dalej Wykonawcą  
Reprezentowaną przez : .....  
zwanego dalej Wykonawcą.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

#### §1.

#### Przedmiot umowy

1. Inwestor zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, według przekazanego przez Inwestora projektu: ” **Przystosowanie pomieszczeń w pawilonie nr 5 do celów szkoły specjalnej**”.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki, maszyny urządzenia oraz doświadczenie konieczne do wykonania prac remontowych.
3. Przekazana dokumentacja, o której mowa w ust. 1 oraz w § 2 stanowi integralny załącznik do niniejszej umowy.

#### §2.

#### Dokumentacja

Inwestor przekaze Wykonawcy w formie załącznika nr 1 do niniejszej umowy obmiar robót.

**§3.**  
**Oddanie obiektu do remontu**

1. Inwestor przekaze obiekt, o którym mowa w §1 ust. 1 do remontu w terminie do ..... tj. do 5 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Z przekazania obiektu, o którym mowa w ust. 1 do remontu Strony sporządzą protokół przekazania. Protokół zostanie podpisany przez przedstawicieli obu stron.
3. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) utrzymania podczas remontu czystości i porządku,
  - b) zorganizowania prawidłowego i bezpiecznego składu materiałów,
  - c) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej i spełnienia wymagań ochrony środowiska,
  - d) usunięcie we własnym zakresie i na własny koszt z obiektu po zakończeniu prac wszelkich zbędnych materiałów i odpadów oraz pozostawienie obiektu w stanie nadającym się do użytkowania,
  - e) zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie remontowanego obiektu zgodnie z przepisami BHP.

**§4.**  
**Rozpoczęcie i zakończenie prac.**

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia prac remontowych na dzień .....
2. W wypadku nie rozpoczęcia prac przez Wykonawcę robót w w/w terminie, Inwestor może odstąpić od umowy, informując o tym Wykonawcę na piśmie. Przedmiotowe uprawnienie do odstąpienia może zostać wykonane przez Inwestora w terminie 14 dni liczonych od dnia następnego, którego to miało zgodnie z umową nastąpić rozpoczęcie prac.
3. Termin zakończenia prac remontowych strony ustalają na 31.07.2026r.
4. 4.Odbiór końcowy prac nastąpi w ciągu 3 dni od daty ustalonej w ust.3. w formie protokołu końcowego z uwzględnieniem postanowień §8.

**§5.**  
**Materialy.**

1. Prace remontowe zostaną wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę we własnym zakresie i na jego koszt oraz przy użyciu jego maszyn i narzędzi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z przedmiarem.
3. W celu wykonania remontu Inwestor zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy energię elektryczną oraz wodę, a także zapewnić nadzór inwestorski.

**§6.**  
**Ustalenia**

1. Strony ustalają, że prace remontowe zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście oraz przez jego pracowników. Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawców.
2. Nie przewiduje się zlecenia robót dodatkowych.

**§7.**  
**Ustalenia dot. zmian terminu**

Jeżeli w trakcie wykonywania remontu zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, które wpłyną na termin zakończenia prac, Wykonawca niezwłocznie na piśmie powiadomi o tych okolicznościach Inwestora .

**§8.**  
**Odbiór końcowy**

1. Odbiór końcowy obiektu będzie odbywał się w następujący sposób: Protokołem odbioru końcowego zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru, Wykonawcę i Inwestora.
2. Wady stwierdzone przy odbiorze zostaną usunięte przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty zakończenia odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Inwestorowi gotowość do odbioru końcowego, czy też częściowego z przynajmniej dwudniowym wyprzedzeniem.

**§9.**  
**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie remontu, o którym mowa w §1 umowy, Inwestor zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w wysokości .....złotych netto(.....złotych 00/100) ; ..... brutto zł (..... złotych 00/100)
2. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust.1 nie może ulec zmianie i obejmuje realizację całości niniejszej umowy w szczególności wraz z robocizną i materiałami.
3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w następujący sposób:
  - a) kwota wypłacona zostanie wypłacona w 100% po bezusterkowym odbiorze przez inspektora nadzoru prac i usunięciu ewentualnych usterek na podstawie Faktury .
  - b) Dane do faktury:  
Nabywca :  
Powiat Karkonoski  
ul. Kochanowskiego 10  
58-500 Jelenia Góra  
NIP 611-250-35-48  
Odbiorca :  
Dom Pomocy Społecznej „Junior”  
ul. Lipowa 18  
58-535 Miłków  
NIP 611-16-83-353
4. Płatności nastąpi 14 dni od daty doręczenia Inwestorowi prawidłowo wystawionej Faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku od towarów i usług.

**§10.**  
**Kary umowne**

W przypadku nie rozpoczęcia prac przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w §4 ust. 1 lub niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót remontowych, o którym mowa w § 4 ust. 3 zapłaci on Inwestorowi karę umowną w wysokości 2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1.

**§11.**  
**Nadzór inwestorski**

1. Koordynatorem remontu ze strony Inwestora będzie .....
2. Inspektorem Nadzoru z ramienia Inwestora będzie .....

**§12.**  
**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Załączniki wymienione w treści umowy stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie strony stosują się do przepisów Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
4. W przypadku sporu sądowego, sądem właściwym do rozstrzygnięcia spraw z tytułu niniejszej umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Inwestora.

-----  
Inwestor

-----  
Wykonawca